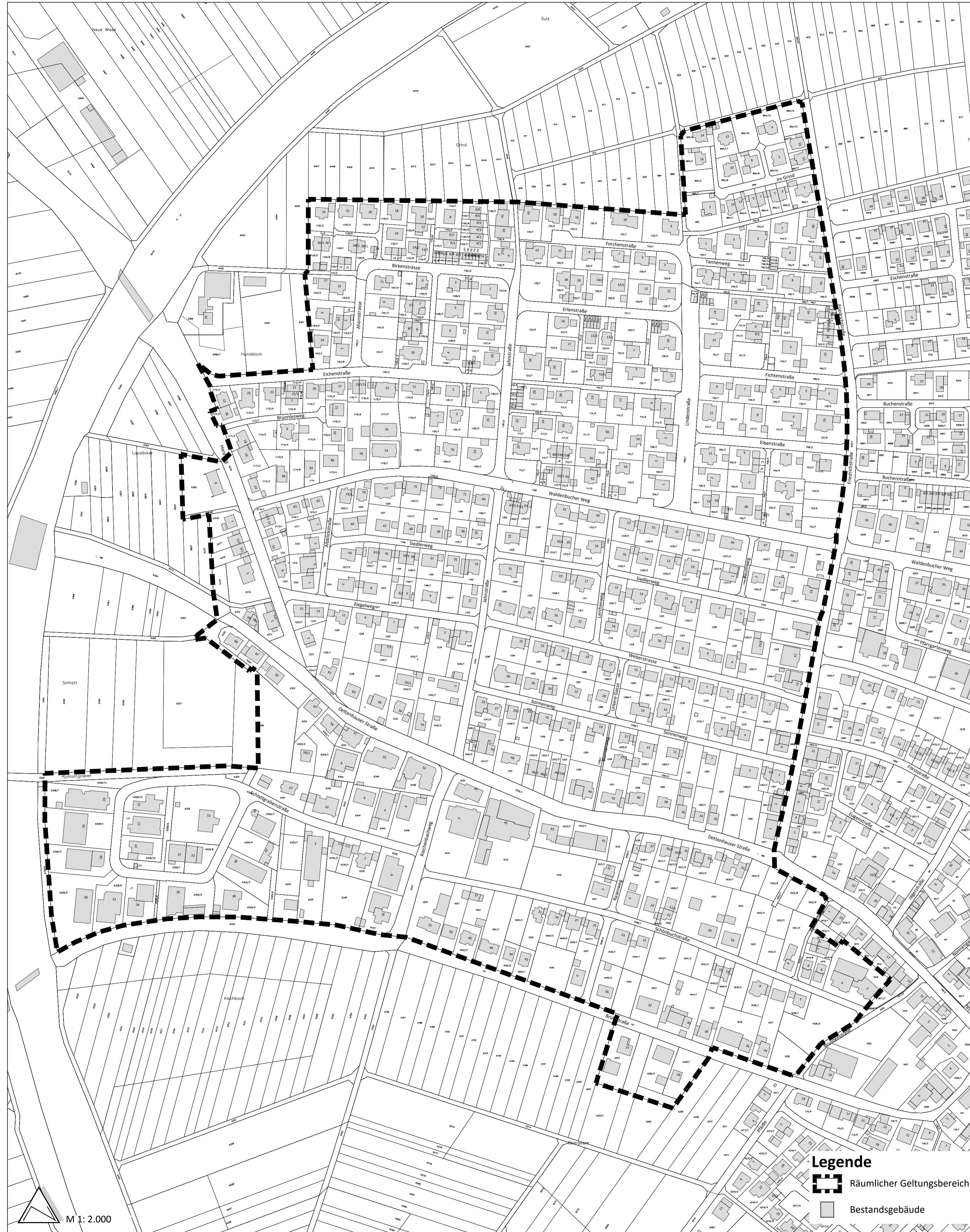


Geltungsbereich der Satzung über die Zulässigkeit von Nebenanlagen und Freiflächengestaltung im Ortsteil Walddorf – Teilbereich West



1. TEXTTEIL – BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

NEUFASSUNG DES BEBAUUNGSPLANS „SATZUNG ÜBER DIE ZULÄSSIGKEIT VON NEBENANLAGEN UND FREIFLÄCHENGESTALTUNG IM ORTSTEIL WALDDORF – TEILBEREICH WEST“

GEMEINDE WALDDORFHÄSLACH, GEMARKUNG HÄSLACH, KREIS REUTLINGEN

Der Geltungsbereich wird durch das entsprechende Planzeichen in der Planzeichnung begrenzt. Planzeichnung M 1: 2.000

Für die Festsetzungen zum Bebauungsplan gelten:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Bisherige Festsetzungen:

Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten in dem bislang bestehenden Geltungsbereich alle diesbezüglichen Regelungen über Nebenanlagen und Freiflächengestaltung im Ortsteil Walddorf – Teilbereich West außer Kraft. Die bauplanungsrechtlichen und baunutzungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplans sind im Zuge aller zukünftigen Bauleitplanverfahren zu berücksichtigen.

VERFAHRENSMERKMALE

NEUFASSUNG DES BEBAUUNGSPLANS „SATZUNG ÜBER DIE ZULÄSSIGKEIT VON NEBENANLAGEN UND FREIFLÄCHENGESTALTUNG IM ORTSTEIL WALDDORF – TEILBEREICH WEST“

GEMEINDE WALDDORFHÄSLACH; GEMARKUNG HÄSLACH; KREIS REUTLINGEN

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	29.06.2023
- Öffentliche Bekanntmachung	06.07.2023
- Öffentliche Auslegung	11.08.2023 – 11.09.2023
- 2. Öffentliche Auslegung	13.10.2023 – 13.11.2023

Satzungsbeschluss _____

Ausgefertigt: _____ Walddorfhäslach, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde Ordnungsgemäß durchgeführt.

Bürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung _____

Damit wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich _____ Walddorfhäslach, den

Bürgermeisterin

Legende

- Räumlicher Geltungsbereich
- Bestandsgebäude

Auftraggeber: **Gemeinde Walddorfhäslach**

Projekt: **Geltungsbereich der Satzung über die Zulässigkeit von Nebenanlagen und Freiflächengestaltung im Ortsteil Walddorf – Teilbereich West**

Bearbeitet	Name	Datum	Maßstab	1: 2.000	Planstand
Gezeichnet	rb	28.09.23	Blattgröße	656/ 594	
	st	28.09.23	Projekt-Nr.	PK22-042	Entwurfssfassung

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umwelplanung mbH

Bahnhofstraße 22 67655 Kaiserslautern
Berliner Straße 10 13187 Berlin
Tel: +49 631 36245-0 Fax: +49 631 36245-99
firu-k11@firu-mbh.de firu-berlin@firu-mbh.de

www.firu-mbh.de

M 1: 2.000